ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подведению итогов
открытого запроса предложений с переторжкой
по выбору арендаторов с целью размещения торговой площади
в здании нового терминала ВВЛ

г. Челябинск 18 октября 2019 г.

Время заседания Комиссии – 16-00
На заседании Комиссии присутствуют:
Баркина С.Н.
Веретенникова С.В.
Кротов О.А.

Запрос предложений проводился по 23 лотам:
1. Все лоты размещены в здании нового терминала ВВЛ;
2. Рекомендуемое целевое назначение всех лотов – торговая площадь свободного назначения, ставки указаны в соответствии с видом реализуемых товаров;
3. Ставки в соответствии с целевым назначением указаны в таблице с обозначениями:
- PAX (общий) - в рублях за каждого обслуженного аэропортом пассажира;
- PAX ВВЛ (отпр) - в рублях за каждого обслуженного аэропортом пассажира, вылетевшего внутренними рейсами.

№ лота	Место расположения площади	Площадь, кв.м.	Ставки в соответствии с целевым назначением: - **PAX (общий)/ - PAX ВВЛ (отпр)**	Арендная плата в месяц в рублях без НДС: наибольшая из величин: - ставка за пассажира в месяц - 17 % от суммы ежемесячной выручки субарендатора		
				Ставка для сувенирной продукции:	Ставка для деликатесной продукции:	Ставка для прочего: печатная продукция, кожгалантерея, одежда, брендовые магазины и др.:
1.	1этаж, общая зона	50,51	PAX (общий)	4,30 руб.	2,71 руб.	1,85 руб.
2.	1этаж, общая зона	51,58	PAX (общий)	4,39 руб.	2,77 руб.	1,89 руб.
3.	1этаж, общая зона	51,58	PAX (общий)	4,39 руб.	2,77 руб.	1,89 руб.
4.	1этаж, общая зона	51,58	PAX (общий)	4,39 руб.	2,77 руб.	1,89 руб.
5.	3 этаж, общая зона	37,8	PAX (общий)	3,22 руб.	2,03 руб.	1,38 руб.
6.	3 этаж, общая зона	37,8	PAX (общий)	3,22 руб.	2,03 руб.	1,38 руб.
7.	3 этаж, общая зона	37,8	PAX (общий)	3,22 руб.	2,03 руб.	1,38 руб.
8.	3 этаж, общая зона	26,44	PAX (общий)	2,25 руб.	1,42 руб.	2,37 руб.
9.	3 этаж, общая зона	26,44	PAX (общий)	2,25 руб.	1,42 руб.	2,37 руб.

10.	3 этаж, общая зона	17,72	РАХ (общий)	1,51 руб.	0,95 руб.	1,59 руб.
11.	3 этаж, стерильная зона	15	РАХ ВВЛ (отпр)	3,09 руб.	2,15 руб.	3,25 руб.
12.	3 этаж, стерильная зона	15	РАХ ВВЛ (отпр)	3,09 руб.	2,15 руб.	3,25 руб.
13.	3 этаж, стерильная зона	15	РАХ ВВЛ (отпр)	3,09 руб.	2,15 руб.	3,25 руб.
14.	3 этаж, стерильная зона	15	РАХ ВВЛ (отпр)	3,09 руб.	2,15 руб.	1,78 руб.
15.	3 этаж, стерильная зона	15	РАХ ВВЛ (отпр)	3,09 руб.	2,15 руб.	1,78 руб.
16.	3 этаж, стерильная зона	28	РАХ ВВЛ (отпр)	5,78 руб.	4,01 руб.	6,07 руб.
17.	3 этаж, стерильная зона	28	РАХ ВВЛ (отпр)	5,78 руб.	4,01 руб.	6,07 руб.
18.	3 этаж, стерильная зона	28	РАХ ВВЛ (отпр)	5,78 руб.	4,01 руб.	3,65 руб.
19.	3 этаж, стерильная зона	14	РАХ ВВЛ (отпр)	2,89 руб.	2,00 руб.	2,00 руб.
20.	3 этаж, стерильная зона	14	РАХ ВВЛ (отпр)	2,89 руб.	2,00 руб.	2,00 руб.
21.	3 этаж, стерильная зона	58,675	РАХ ВВЛ (отпр)	12,10 руб.	8,40 руб.	6,97 руб.
22.	3 этаж, стерильная зона	58,675	РАХ ВВЛ (отпр)	12,10 руб.	8,40 руб.	6,97 руб.
23.	1этаж, общая зона	28,34	РАХ (общий)	2,41 руб.	1,52 руб.	1,04 руб.

На участие в запросе предложений поступили следующие заявки:

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата и время поступления	Лоты, на которые поданы заявки	Соответствие заявки условиям проведения выбора Арендатора/ Отметка о допуске к участию в процедуре переторжки (да, нет)
1.	ИП Барсуков А.В.	625051, г. Тюмень, ул. Полевая, 105/3, кв. 27	16.09.2019 19-40	16, 17, 18, 22	да/да
2.	ИП Индуашвили Г.Р.	420044, г. Казань, улица Короленко, 67-67	17.09.2019 14-21	17	да/да
3.	ИП Хайкин К.Б.	454133, г. Челябинск, ул. Звездная,16	23.09.2019 8-57	9, 18	да/да
4.	ИП Костоломова В.М.	620137, г. Екатеринбург, ул. Академическая, 11А-911	20.09.2019 12-10	8, 17	да/да

5.	ООО «ЕКБ Ритейл»	620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 44Д, пом.31	23.09.2019 12-20	20, 23	да/да
6.	ИП Дегтярев А.Е.	350900, г. Краснодар, ул. Бирюзовая, д. 6	23.09.2019 12-52	17, 20	да/да
7.	ИП Черкащенко Е.Е.	454003, г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., д. 15, кв. 41	23.09.2019 14-40	1, 15	да/да
8.	ИП Речкалова И.Л.	620073, г. Екатеринбург, ул. Шварца, д. 8/1, кв. 178	23-09.2019 14-45	17	да/да
9.	ИП Альпет А.И.	634015, г. Томск, ул. Азербайджанская, д.46	23.09.2019 14-48	20	да/да
10.	ООО «Экомаркет»	450501, Республика Башкортостан. Уфимский район, село Булгаково, микрорайон Аэропорт	23.09.2018 14-55	11	да/да

Единогласное Решение Тендерной комиссии:

1. Все поданные в срок заявки допущены к участию.
2. В связи с изменением концепции размещения торговых площадей в новом терминале ВВЛ комиссией приняты решения:
   -процедуру переторжки между допущенными участниками не проводить;
   -итоги процедуры запроса предложений не подводить;
   -провести новый запрос предложений по выбору арендаторов с целью размещения торговых площадей в здании нового терминала внутренних воздушных линий аэропорта г. Челябинска с измененным расположением лотов, уточненными размерами арендуемых площадей и рекомендуемых ставок.

Подписи членов Тендерной комиссии:

_____ Баркина С.Н.

_____ Веретенникова С.В.

_____ Кротов О.А.